

鲁商健康产业发展股份有限公司 2022 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●本期业绩预告适用于实现盈利，且净利润与上年同期相比下降 50%以上的情形。

●鲁商健康产业发展股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2022 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 1809.50 万元到 5428.51 万元，同比减少 85%到 95%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2022 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 1809.50 万元到 5428.51 万元，与上年同期相比，将减少 30761.57 万元到 34380.58 万元，同比减少 85%到 95%。

预计 2022 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 3600.58 万元到 7201.16 万元，与上年同期相比，将减少 28804.65 万元到 32405.24 万元，同比减少 80%到 90%。

（三）公司本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于上市公司股东的净利润：36190 万元，归属于上市公司股东的

扣除非经常性损益的净利润：36006 万元。

(二) 每股收益：0.36 元。

三、本期业绩预减的主要原因

2022 年度预计归属于上市公司股东的净利润及归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润预计下降的主要原因为：（1）报告期内，受结算区域及产品结构变化的影响，地产业务结算毛利同比下降。（2）报告期内，部分参股地产公司进入尾盘阶段，经营利润减少，影响公司的投资收益同比下降较多。（3）报告期内，受疫情不断反复及房地产市场下行的综合影响，购房需求持续走弱，为加快销售及现金回笼，公司根据各项目所处区域及城市的市场环境、产品结构等情况，对部分产品售价进行调整，并按会计准则要求计提相应资产减值准备。

公司目前正在实施重大资产出售暨关联交易事项，如本次交易能够顺利完成，公司将剥离房地产开发业务，业务结构将更加聚焦以化妆品、生物医药等为主业的大健康业务，具体内容详见公司于 2022 年 12 月 31 日披露的《鲁商健康产业股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）》等相关公告。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经会计师事务所审计。同时，由于公司尚未取得部分参股企业 2022 年年度财务报告，参股企业投资收益可能对本次业绩预告产生影响，具体影响数额存在不确定性。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体财务数据以公司正式披露的经审计后的 2022 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

鲁商健康产业股份有限公司董事会

2023 年 1 月 31 日